



KORRALDUS

2. oktoober 2025 nr 497

Soinaste külas asuva Rattasepa detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Soinaste külas asuva Rattasepa kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Ülenurme Vallavalitsuse 29.11.2006 korraldusega nr 426.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lõigete 1 ja 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015 algatatud detailplaneeringu menetlus viia lõpule hiljemalt 01.07.2018 lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. See tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada.

Kuna EhSRS § 1 lõigete 1 ja 4 järgi oli lubatud algatatud detailplaneeringuid menetleda lõpuni seni kehtinud planeerimisseaduse järgi 01.07.2018, siis käesoleval hetkel ei ole võimalik jätkata menetlust, kuna menetlemise aluseks peab olema 01.07.2015 jõustunud uus planeerimisseadus.

Kambja Vallavalitsus on seisukohal, et Rattasepa kinnistu detailplaneeringu koostamine on võimalik vaid uue detailplaneeringu menetluse kaudu, mille aluseks on kehtiv planeerimisseadus ja Kambja valla üldplaneering endise Ülenurme valla territooriumi osas.

Kambja Vallavalitsus edastas 12.09.2025 puudutatud isikutele korralduse eelnõu arvamuse avaldamiseks juhindudes haldusmenetluse seaduse § 40 lõikest 2. Arvamuse avaldamise tähtajaks määrati 26.09.2025. Arvamuse avaldamise perioodil planeeringust huvitatud isik arvamust ei avaldanud.

Eeltoodu ning haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2, § 68 lõike 2, § 70 lõike 1, ehitusseaduse ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 ja Kambja Vallavolikogu 16.01.2018 määruse nr 14 „Ülesannete delegeerimine“ § 9 lõike 1 alusel annab Kambja Vallavalitsus:

1. Lõpetada Soinaste külas asuva Rattasepa Ülenurme Vallavalitsuse 29.11.2006 korraldusega nr 426 algatatud detailplaneeringu koostamine.
2. Avaldada teade detailplaneeringute koostamise lõpetamisest Kambja valla veebilehel, ajalehes Postimees ning informeerida isikuid ja asutusi, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

Korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule

kohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Arukuusk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Marina Lehis
vallasekretär